

Протокол № 20
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

25 апреля 2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 10 — придомовая территория.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоится: 19.04.2022 года в 18.00 ч. на придомовой территории по адресу пер. Советский, дом 10.

Заочный этап собрания состоится в период: с 19.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 22.04.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 25.04.2022 года г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: пер. Советский, дом 10, кв. , документ, подтверждающий право собственности: №. Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 4411,4 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 4411,4 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 4411,4 голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2418,2 голосами, что составляет 54,82 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 10 по пер. Советский в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории.
5. Об утверждении уполномоченного лица по согласованию и приёмке выполненных работ по благоустройству внутридворовой территории.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
7. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1:

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	2418,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	2418,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3:

Предложено: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 10 по пер. Советский в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	2418,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 10 по пер. Советский в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

По вопросу № 4:

Предложено: Утвердить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	2418,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:

4.1. Устройство парковочной площадки со сносом зеленых насаждений.

4.2. Кронирование деревьев.

4.3. Обустройство детской игровой и спортивной площадок.

4.4. Установка заборов вокруг палисадников.

4.5. Устройство пешеходных дорожек.

4.6. Для въезда на детскую площадку с коляской (детской, инвалидной), опустить бордюры согласно СП59.13330.2016-5.1.5. Въезд на детскую площадку обеспечить с нескольких сторон, с учетом стоящих автомобилей.

4.7. Внутри периметра детской площадки высадить кустарник.

4.8. Оградить площадку сетчатым забором для игры с мячом (футбол, баскетбол).

4.9. Установить для подростков 10-13 лет бруссы и 2-3 простых тренажера.

4.10. Установить для детей 5-10 лет спортивные снаряды (лестницы, лабиринты и т. д.).

По вопросу № 5:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом по согласованию и приёмке выполненных работ по благоустройству внутридворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	2418,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом по согласованию и приёмке выполненных работ по благоустройству внутридворовой территории.

По вопросу № 6:

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района г.Магнитогорска.

Голосовали:

«ЗА»	2418,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района г.Магнитогорска.

По вопросу № 7:

Предложено: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	2418,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 3 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 8 л.;

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, пер. Советский, 10, кв.

25.04.2022 г.